



CONVERSACIONES COMMUNITARIAS

VIVIENDA SAN MATEO

18 de mayo de 2019

Catálogo de Palabras



COMPARTIR VIVIENDA es un acuerdo de residencia entre dos o más personas no relacionadas entre sí. A los propietarios o caseros de viviendas (proveedores de viviendas) que tengan una residencia con uno o más dormitorios se les asignan personas que busquen viviendas (buscadores de viviendas). En nuestra localidad, HIP Housing (organización sin fines de lucro) proporciona el servicio de asignación de proveedores a buscadores y les da soporte.



VIVIENDA ACCESORIA Espacio pequeño adicional incorporado al lote de una casa unifamiliar. Puede ser un edificio separado, una adición a la casa o garaje existentes, o conversión de espacio dentro de un hogar tal como un dormitorio principal. También conocido como vivienda secundaria, vivienda adicional, cabaña, etc. Incluye un área de preparación de alimentos y entrada separada.



USO MIXTO Mixto se refiere a la combinación de espacios residenciales y no residenciales dentro de una propiedad determinada (sea un edificio o un área de desarrollo).



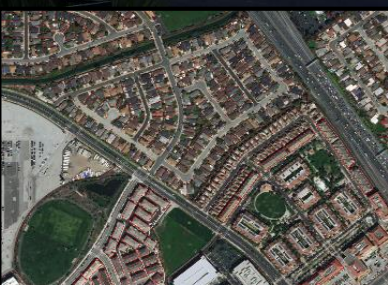
DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO (TOD) Agrupación de viviendas, trabajos, tiendas y servicios próximos (dentro de media milla a la redonda) a estaciones de trenes o paradas de autobuses de servicio frecuente. Los estudios demuestran que las personas son más propensas a viajar en transporte público si viven a menos de media milla de una estación de buses o trenes. Los trabajos que están a menos de un cuarto de milla de una estación de transporte público son más atractivos para potenciales trabajadores.



ZONIFICACIÓN INCLUYENTE La política de zonificación incluyente requiere que los desarrolladores separen un determinado porcentaje de unidades de vivienda a precio de mercado en nuevos desarrollos de viviendas y las hagan asequibles a personas de bajos ingresos, según lo determinado por la jurisdicción. La ciudad de San Mateo denomina a este programa Below Market Rate o “debajo de precios de mercado”. Los desarrolladores tienen la opción de separar 10% o 15%, dependiendo del grupo de ingreso meta o si el proyecto contiene viviendas de alquiler o de propiedad.



DENSIDAD La cantidad de unidades residenciales por acre. **BONO DE DENSIDAD** El bono de densidad le permite a los desarrolladores la opción de obtener una densidad adicional por encima de los requisitos normales de zonificación a cambio de un determinado nivel de unidades asequibles en un proyecto. La ley del Estado de California establece disposiciones de bonificación de densidad mínima (hasta un 35%), y las ciudades pueden expandir el mínimo estatal adoptando ordenanzas locales de bonificación de densidad que permitan más de un 35%.



CATEGORÍAS DE ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL DE SAN MATEO

R-1 de una familia.

R-2 de dos familias.

R-3 y R-4 multifamiliares: Los estándares de desarrollo varían dependiendo de la ubicación y tamaño de lote, pero en general los desarrollos no pueden exceder los 55 pies de alto, y la densidad varía entre 35 y 50 unidades por acre (previa al bono de densidad).



VIVIENDA COMPARTIDA Vivienda compartida es una comunidad de hogares privados agrupados alrededor de un espacio compartido tal como un área grande de cocina y comedor, lavandería, espacios recreacionales y jardines. Los vecinos planean y administran de forma colaborativa actividades comunitarias en espacios compartidos tales como almuerzos, reuniones, eventos sociales y labores.