

Comunidad y vivienda en Half Moon Bay



Descripción general de la conversación comunitaria

Propósito:

La ciudad de Half Moon Bay se ha asociado con Home for All para ayudar a ampliar y profundizar la comprensión de la comunidad sobre las condiciones y necesidades de vivienda que son importantes para Half Moon Bay y otros residentes de la costa. Para apoyar este esfuerzo, se realizó la primera "Conversación comunitaria sobre la vivienda" el 15 de julio de 2018. El propósito de la sesión fue brindar a los miembros de la comunidad de diversos orígenes la oportunidad de hablar entre ellos y desarrollar una apreciación común de los desafíos de la vivienda en Half Moon Bay y en la costa media. La conversación se desarrolló a partir de las sesiones de escucha del

Home for All (Hogar para todos) es una colaboración comunitaria que aborda los desafíos de la vivienda en el condado de San Mateo al compartir información, promover la innovación y convocar a la comunidad.



Concejo Municipal, celebradas en la primavera de 2018, donde los miembros de la comunidad identificaron que la asequibilidad y la seguridad de la vivienda deberían ser una prioridad de la ciudad.

Formato:

La sesión se llevó a cabo en el Centro comunitario Ted Adcock un domingo por la tarde. Incluyó dos breves presentaciones que sirvieron como telón de fondo para discusiones en grupos pequeños respaldadas por facilitadores capacitados en las mesas. Los miembros del Concejo Municipal y el personal observaron la discusión comunitaria que duró dos horas. Se brindó suficiente tiempo después de la sesión para que los participantes continuaran sus discusiones y hablaran con los funcionarios de la ciudad. El material de la reunión está [aquí](#) y la presentación está disponible [aquí](#).

Invitaciones:

La Ciudad anunció la sesión a través de canales de comunicación que han demostrado su eficacia, incluyendo: eNews, el boletín de Half Moon Bay Community, la red social Next Door Bay, anuncios en el periódico *Half Moon Bay Review*, volantes distribuidos en las instalaciones de la ciudad, anuncios en reuniones públicas y otros medios. Para fomentar aún más la participación de la población diversa de la ciudad, los miembros del Concejo Municipal y el personal se acercaron para invitar personalmente a los miembros de la comunidad y les pidieron que corrieran la voz.



Quien asistió:

La sesión contó con la asistencia de unos 90 miembros de la comunidad, incluidos residentes de Half Moon Bay desde hace mucho tiempo, y algunos que son más nuevos en la comunidad.

Aproximadamente la mitad indicó que trabajan en Half Moon Bay. Hubo una mezcla de propietarios e inquilinos. Alrededor de un tercio del grupo usó la traducción al español provista.

Destacados de la conversación comunitaria

La sesión se dividió en dos partes, cada una con una breve presentación seguida de mesas de discusión facilitadas. Las notas de discusión en las mesas para cada una de las trece mesas están vinculadas [aquí](#).

alquiler o hipoteca. Algunos hablaron acerca de tener que vivir con varias familias en la misma casa para hacer que el alquiler sea asequible. En toda la sala, los miembros de la comunidad indicaron desafíos relacionados con el costo y la disponibilidad limitada de la vivienda. Los grupos particularmente afectados por el problema de los costos de la vivienda incluyen:

"La comunidad se preocupa ... las personas están participando"

- Los jóvenes que intentan establecerse en la comunidad, incluso si tienen una buena educación; más jóvenes adultos viven con sus familias
- Trabajadores de servicios en entornos de hospitalidad locales y trabajadores agrícolas
- Maestros y otros profesionales de "clase media" que no pueden comprar una casa
- Personas mayores con ingresos fijos, incluidos aquellos que enfrentan dificultades para reducir su vivienda.

Inseguridad acerca de la vivienda: Muchos de los asistentes describieron la "inquietud" y "ansiedad" causadas por la inseguridad de su vivienda. Otros lamentaron a las muchas personas que tuvieron que alejarse. También hubo un grupo más pequeño de asistentes que no tenían problemas de vivienda. No obstante, este grupo fue sensible a los impactos a nivel de la comunidad, como el tráfico, las tensiones en la infraestructura y las consideraciones ambientales.

Parte 2: Soluciones de interés comunitario

Presentación

El contexto de Half Moon Bay para la vivienda: La segunda presentación de antecedentes identificó algunas de las limitaciones reglamentarias y de tierra que enfrenta Half Moon Bay y que impactan la vivienda. La ciudad también identificó cuatro áreas de enfoque básicas para abordar las necesidades de vivienda de la comunidad:

- Asignación de fondos para la vivienda asequible
- Oportunidades para realizar rellenos en el área principal del centro
- Apoyo para inquilinos y propietarios
- Acomodar diversas opciones de vivienda



Conversación:

Gestión de restricciones: Las discusiones de la mesa indicaron un reconocimiento compartido de las limitaciones que enfrenta Half Moon Bay, incluidas las medidas de control de crecimiento local y la infraestructura estresada, especialmente la congestión de las carreteras. Las personas no anticiparon que sería fácil abordar las necesidades de vivienda y esperan que se requerirán soluciones múltiples. Algunos expresaron su interés en asegurarse de que Half Moon Bay se asocie con otros organismos a nivel regional. Otros querían ver a los empleadores locales más comprometidos. Hubo un amplio acuerdo en que este es un tema complejo con conexiones a infraestructura, transporte, agua, alcantarillado, escuelas y más.

Apoyo para las soluciones: La mayoría de los participantes expresaron interés en las cuatro estrategias de vivienda identificadas. Hubo una buena disposición por parte de la comunidad para obtener más información acerca de cada una de estas instrucciones y cómo se podría dar seguimiento a las mismas, mientras se circunvalan las limitaciones de Half Moon Bay.

“Buena reunión... ¡Buenas ideas!

Enfoques innovadores y diversos: Hubo varias mesas que expresaron interés en una amplia gama de opciones de vivienda diversas que apoyarían a los trabajadores locales, como:

- Diferentes enfoques acerca de viviendas modulares, viviendas prefabricadas, casas móviles y otras formas rentables de desarrollar viviendas.
- Hogares más pequeños con huellas de carbono menores, que encajarían en el espíritu de la comunidad de Half Moon Bay. Muchos hablaron sobre hogares pequeños, opciones creativas de uso mixto y viviendas cooperativas
- Opciones más inmediatas, como parques de RV, viviendas de Tuff Sheds y la conversión de contenedores de almacenamiento
- Algunos también sugirieron que la ciudad podría probar diferentes soluciones de vivienda para trabajadores, ver cuáles funcionan y luego expandirse desde allí

Otra área de interés fue explorar viviendas de uso mixto con tiendas y otros usos comerciales. La gente se preguntó de qué manera los empleadores y los empresarios podrían desempeñar un papel en el debate sobre la vivienda. Algunos hablaron sobre cómo la vivienda asequible puede ser un "escalón" en tanto que las personas mejoran su



situación y / o diseñan el financiamiento de la vivienda para que las personas puedan generar equidad.

Comentarios y próximos pasos

La conversación comunitaria del 15 de julio genera el deseo de la comunidad de obtener más información sobre lo que la Ciudad de Half Moon Bay está haciendo con respecto a la vivienda y lo que otros también pueden hacer. Los participantes están interesados obtener más información y están ansiosos por continuar la conversación. Hubo un interés particular en saber más acerca de qué espacio hay disponible en el centro de la ciudad. Otros querían saber acerca de las viviendas asequibles previamente construidas en Half Moon Bay, acerca de cómo se define la "vivienda asequible" y cómo funcionaría la elegibilidad para viviendas futuras.



La mayoría de los participantes indicaron que recibieron información útil durante este taller, y apuntaron particularmente a la obtención de perspectivas sobre otros que viven y trabajan en Half Moon Bay. El formato de la reunión funcionó bien para la mayoría.

Varios expresaron su agradecimiento por la forma en que se organizó la reunión y desean continuar la conversación. Algunos participantes programaron reuniones con el personal de la ciudad para discutir algunas de sus ideas preferidas y para obtener consejos sobre las opciones de vivienda que podrían funcionar para ellos.

“Buen formato. Disfruté de las diversas conversaciones en la mesa ”.

La próxima reunión pública sobre vivienda será la reunión del Concejo de la Ciudad del 4 de septiembre de 2018, cuando el Concejo Municipal considerará un borrador del Plan de trabajo sobre la vivienda que incorpora la información de esta conversación comunitaria. Habrá una segunda Conversación comunitaria a principios del otoño.

Expresiones de gratitud:

El Concejo Municipal y el personal de Half Moon Bay agradecen a la comunidad por su participación y colaboración en esta primera conversación comunitaria sobre vivienda. También estamos agradecidos a Home for All por apoyar este evento a través de su personal, el financiamiento de subvenciones y las oportunidades de capacitación. Muchas gracias también a la Biblioteca de Half Moon Bay por patrocinar el evento y proporcionar actividades para los niños para que sus padres pudieran participar plenamente en la conversación comunitaria.

